

株式会社 鈴木メンテナンス

代表取締役 **鈴木 明廣**



鈴木 明廣氏

VCプランのテーマ

自走式新型高圧洗浄機・バキュームによる、浚渫・土木・管工事の「安全」「迅速」「安価」な環境にも優しい施工改革により、経営革新を図る。

◎VCプランの内容・特徴

新開発、自走式新型高圧洗浄機・バキュームは、小型・軽量に加え階段等にも対応出来る自走が開発のコンセプトです。

このため、従来市場の駅ホームから、百貨店・飲食ビル・地下街など、広範囲な市場展開を期待しています。

■VCプランの構築にいたる背景・動機

新開発の「自走式新型高圧洗浄機・バキューム」は、JR西日本が国鉄と呼ばれていた頃から、弊社が京都駅等で仕事に従事する中でいつも悩んでいたところから生みだされました。

これまで、目的の現場で作業を行うには、駅の構外に車載型の機械(車両)を置き、そこから高圧洗浄とバキュームのホースを、人が行き交う通路やプラットフォームを経由させて、延々と伸ばして作業するしかありませんでした。

このため、作業現場はお客様の安全確保のため、多数の作業員やガードマンが必要でしたが、新型機は作業現場の真横に設置出来るため、準備や片付けに要する時間が大幅に短縮されて作業効率が上がり、作業人員も劇的に削減(1/10以下)、緊急時にもスピーディーに対応出来るようになりました。

「安全」「迅速」「安価」で、環境にも優しい新型機を普及させ、発展すべくVCプランを構築しました。

■VCプランについて特に強調したい点や、補足したい点など

京都で生まれ、京都に育ち、この地で事業を興した弊社が、雇用促進などを含め、社員一丸となって地域社会に貢献するためには、VCプランの推進が必要不可欠だと確信しています。



自走式高圧洗浄機
JR京都駅2, 3番ホーム



自走式バキューム
JR京都駅中央改札0番ホーム

■ご自身の経営哲学や信念など

我々は、水と空気、そして建物全体の総合管理会社として、常に技術向上と生活環境向上・保守に全力で取り

組み、共に成長・発展し、活力あるプロフェッショナル集団として社会全体へ貢献します。

「事業は夢に始(初)まり、情熱で発展させ、信頼感で成功する。」

この言葉をモットーに、社員一丸となって技術向上に努めます。

Point 1 安全

ホースを引き伸ばさないで、転倒事故などを未然に防いでお客様の安全確保!

Point 2 迅速

階段の上り下りもラクラク。自由に移動できるので迅速作業!

Point 3 安価

コーナーごとのガードマンが不要。人件費を劇的に削減!



京都駅ビル8Fから上昇中

■会社のPR

ISO(品質)、KES(環境)を取得している弊社では、今後JR関係だけでなく、地下街、デパートの飲食ゾーンなどの車が近づけない特殊性を持つ全国の施設へ、さらには海外施設も視野に入れ、飛躍、発展したいと思います。

また、新機械の増設、販売、貸出し、フランチャイズ化も考えています。

企業データ

業 種 建物総合管理業務(設備・機械・清掃)
浚渫・土木・管工事(高圧ジェット洗浄・カメラ調査)

設 立 平成4年6月

資 本 金 4,000万円

従 業 員 20名

所 在 地 京都市右京区西院月双町33番地

電 話 番 号 075-311-3888

U R L <http://suzuki-maintenance.jp/>

1. 我社のこころ

我々は水と空気、そして建物全体の総合管理会社として常に技術の向上と生活環境の向上・保守に全力で取り組み、共に学び、共に成長・発展し活力あるプロフェッショナルの集団として社会全体へ貢献いたします

2. 社訓

あたりまえだと思ふ気持ちに（心に）決して感謝の念は生れない

3. 思考

事業とは夢に始まり情熱で発展させ信頼感で成功するを信念に日々努力する。

4. 使命

清潔でより豊かな住環境整備の実現

5. ビジョン

「安全」「迅速」「安価」な環境にも優しい施工改革により経営革新を図り、顧客満足に努めます。価値ある仕事を納め絶えず技術の向上、発展を目指す。企業としての正道を歩む。

6. 行動原則

施工（発注者様）起点、現場主義、個人の技術力の尊重とチームワークで一人は全体の為、全体は一人の為、互いに助け合い会社全体の大きな力となって取組み、専門技術、知識を持ったプロとなれ。